

彩菜みまさか北摂店(仮称)

## 基本設計図

# 計画概要

## 敷地概要

建設地	大阪府茨木市（彩都東部地区 A 区域 区画 2-2）
敷地面積	8,893 m <sup>2</sup> （平場面積 7,763 m <sup>2</sup> ）
法定建蔽率	60%
法定容積率	200%

## 法的規制

土地整理事業	産業集積地区 1-1・施設導入地区
用途地域	準工業地域
高度地区	第 5 種高度地区（最高高さ 22m 制限）
防火地区	準防火地域
その他	街並み景観区域

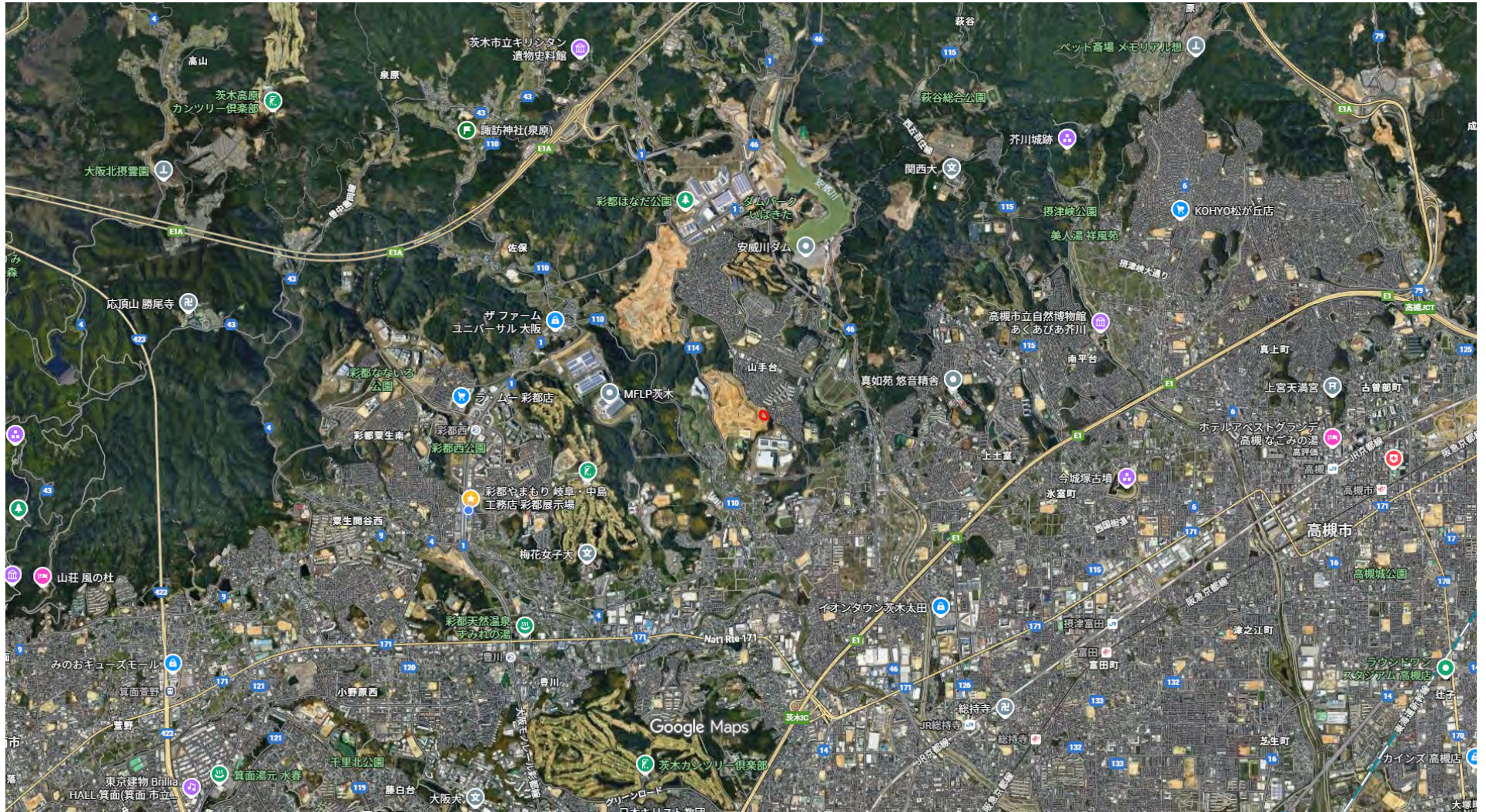
## 建物概要

主要用途	物販店舗
構造種別	鉄骨造
延床面積	1 4 7 8 m <sup>2</sup>
階数	地上 1 階

## 駐車場概要

駐車場	180 台
-----	-------

# 建築地周辺地図





大阪府茨木市福井付近  
建設予定地

熊ヶ谷池

常磐会短期  
大学茨木学舎

インターロジサービス

インターロジサービス  
茨木北営業所

4丁目

東福井

ブラグレス工業

徳秀苑庭球倶楽部

徳秀苑

無量寺

有限会社  
アストラジャパン

山手台

3丁目

陽和台第3住宅14号棟

陽和台第3住宅8号棟

陽和台第3住宅5号棟

山手台3号  
児童遊園

山手台南公園  
山手台1号  
児童遊園

チャックエクステリア  
株式会社

1丁目

(株)資生堂 西日本  
物流センター

彩都もえぎ

資生堂 大阪茨木工場

越中塚

介護タクシー エミリモ

茨木サニータウン  
テニスクラブ

茨木市消防  
本部 山手台分署

陽和台第3住宅2号棟

茨木市立北陵中学校

安威1号墳

安威0号墳

二ツ池

グループホーム  
安威ほっほ

特別養護老人  
ホーム ラガール

毘沙門池

阿爲神社

桑原

桑原

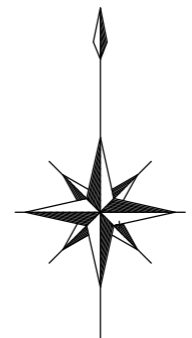
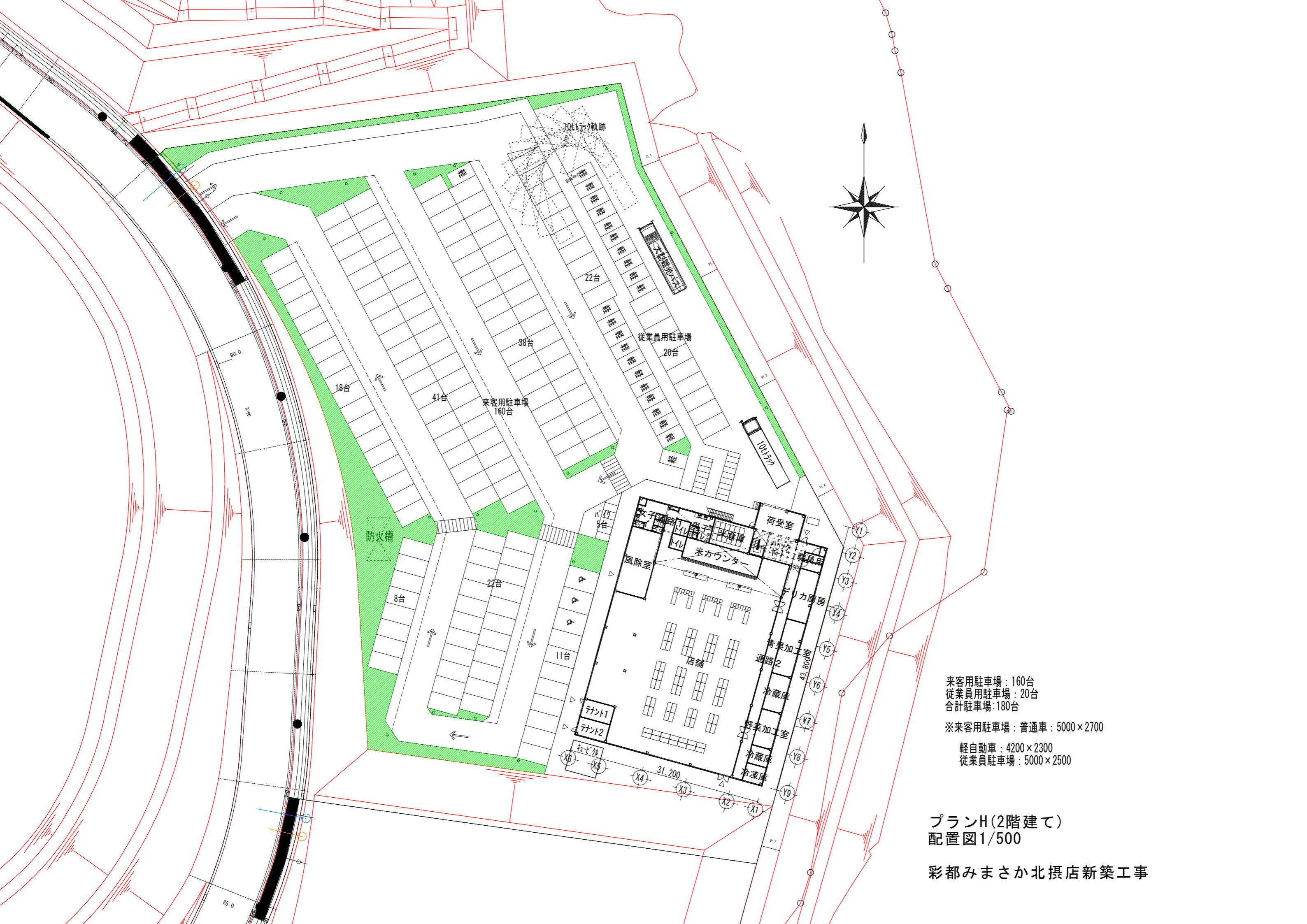
安威川

桑原

市川

# 敷地状況





来客用駐車場：160台  
 従業員用駐車場：20台  
 合計駐車場：180台  
 ※来客用駐車場：普通車：5000×2700  
 軽自動車：4200×2300  
 従業員駐車場：5000×2500

プランH(2階建て)  
 配置図1/500

彩都みまさか北摂店新築工事

鳥瞰イメージパース



外観イメージパース 例1

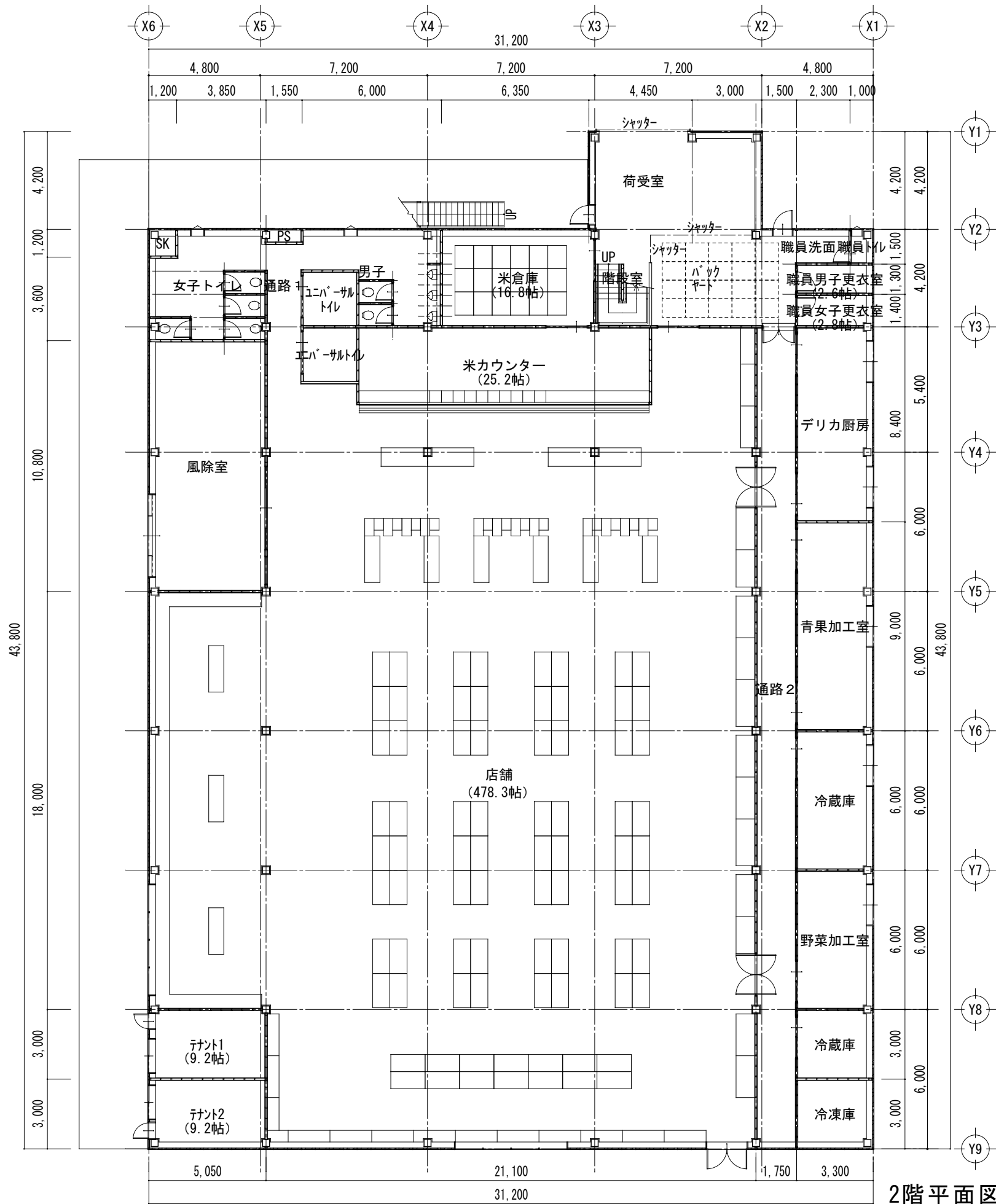


外観イメージパース 例2 一部木材使用



外観イメージパース 例3



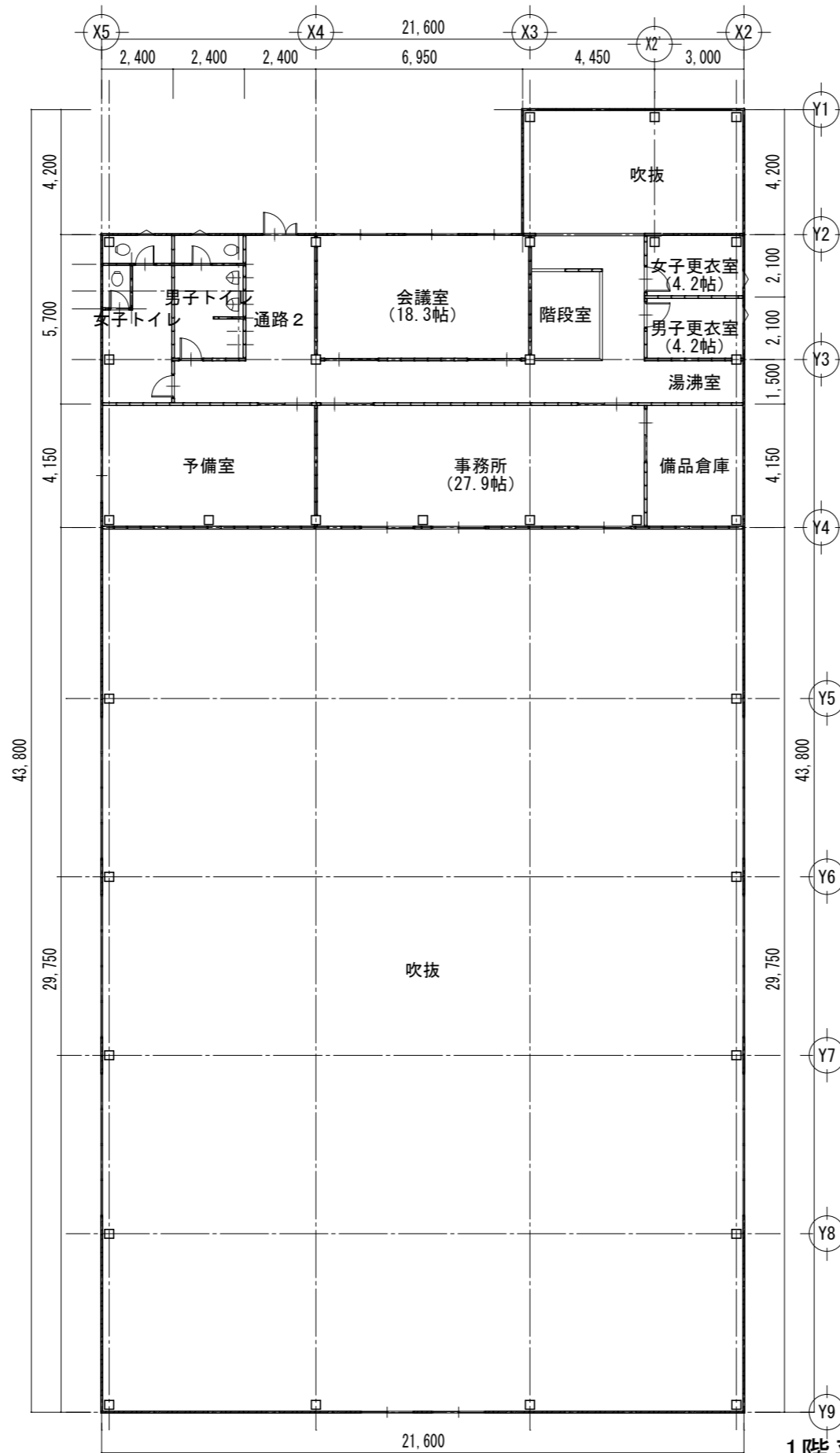


1階面積表

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (坪)
階段室	10.08	(3.05)
テナント2	15.15	(4.58)
テナント1	15.15	(4.58)
荷受室	31.29	(9.47)
米倉庫	27.72	(8.39)
冷蔵庫	9.90	(2.99)
冷凍庫	9.90	(2.99)
PS	0.93	(0.28)
SK	1.44	(0.44)
通路1	5.58	(1.69)
青果加工室	29.70	(8.98)
野菜加工室	19.80	(5.99)
冷蔵庫	19.80	(5.99)
米カウンター	41.58	(12.58)
店舗	790.50	(239.13)
エバーサルトイレ	5.76	(1.74)
風除室	54.54	(16.50)
女子トイレ	22.80	(6.90)
職員トイレ	1.50	(0.45)
職員洗面	3.45	(1.04)
通路2	68.25	(20.65)
職員男子更衣室	4.29	(1.30)
職員女子更衣室	4.62	(1.40)
デリカ厨房	27.72	(8.39)
男子トイレ	19.44	(5.88)
エバーサルトイレ	5.76	(1.74)
バックヤード	20.16	(6.10)
合計	1266.76	(383.19)

丸め 四捨五入

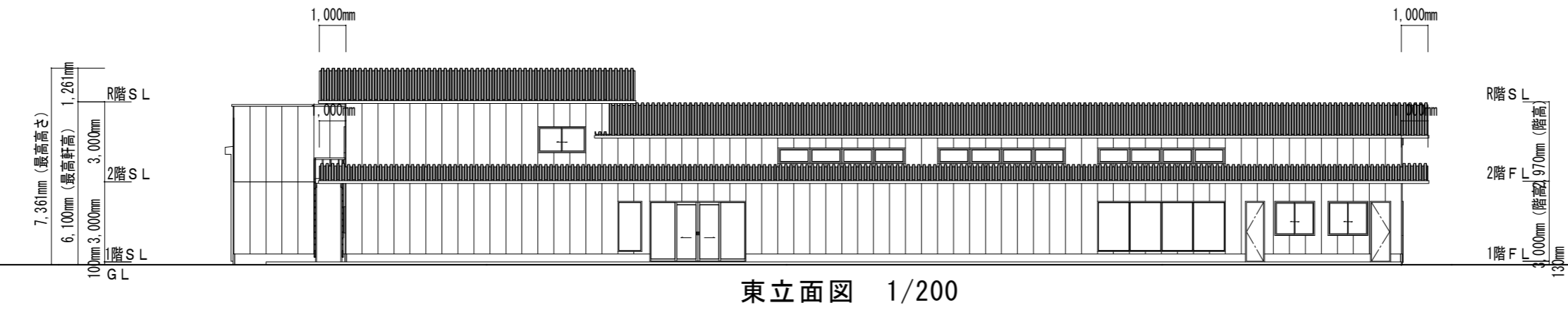
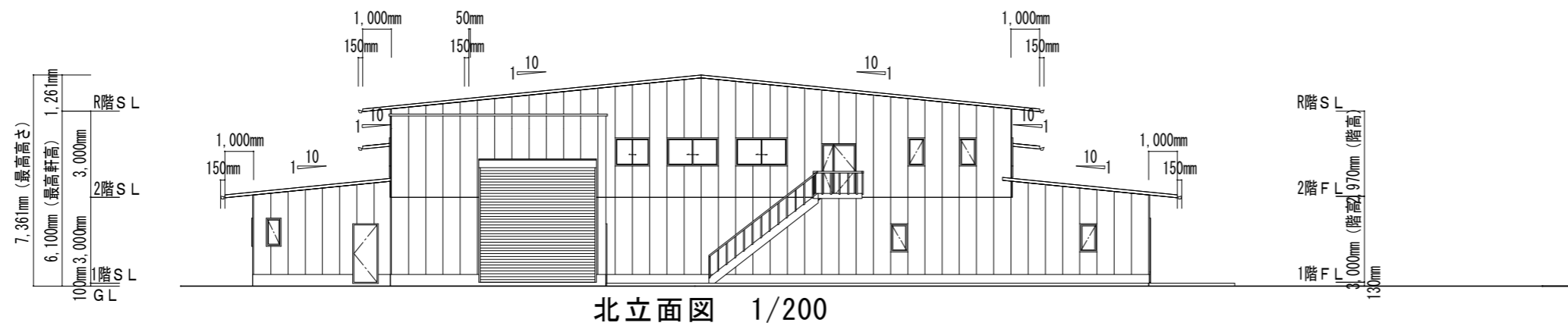
2階平面図 1/200

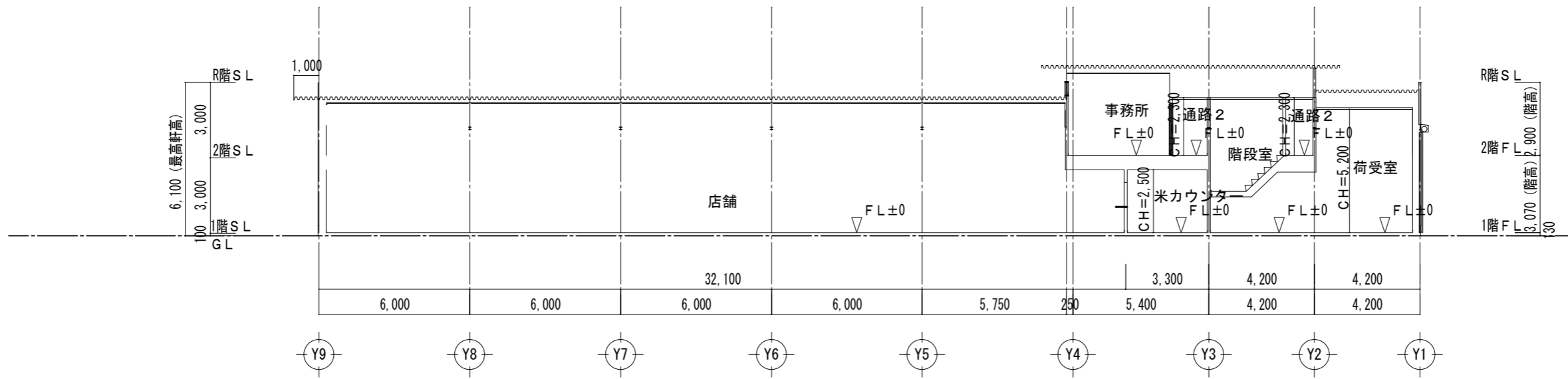


部屋名	面積	m <sup>2</sup> (坪)
男子トイレ	10.08	(3.05)
会議室	30.24	(9.15)
女子更衣室	6.93	(2.10)
男子更衣室	6.93	(2.10)
通路2	43.11	(13.04)
湯沸室	4.95	(1.50)
事務所	46.07	(13.93)
備品倉庫	13.70	(4.14)
女子トイレ	13.68	(4.14)
予備室	29.88	(9.04)
階段室	7.20	(2.18)
合計	212.77	(64.37)

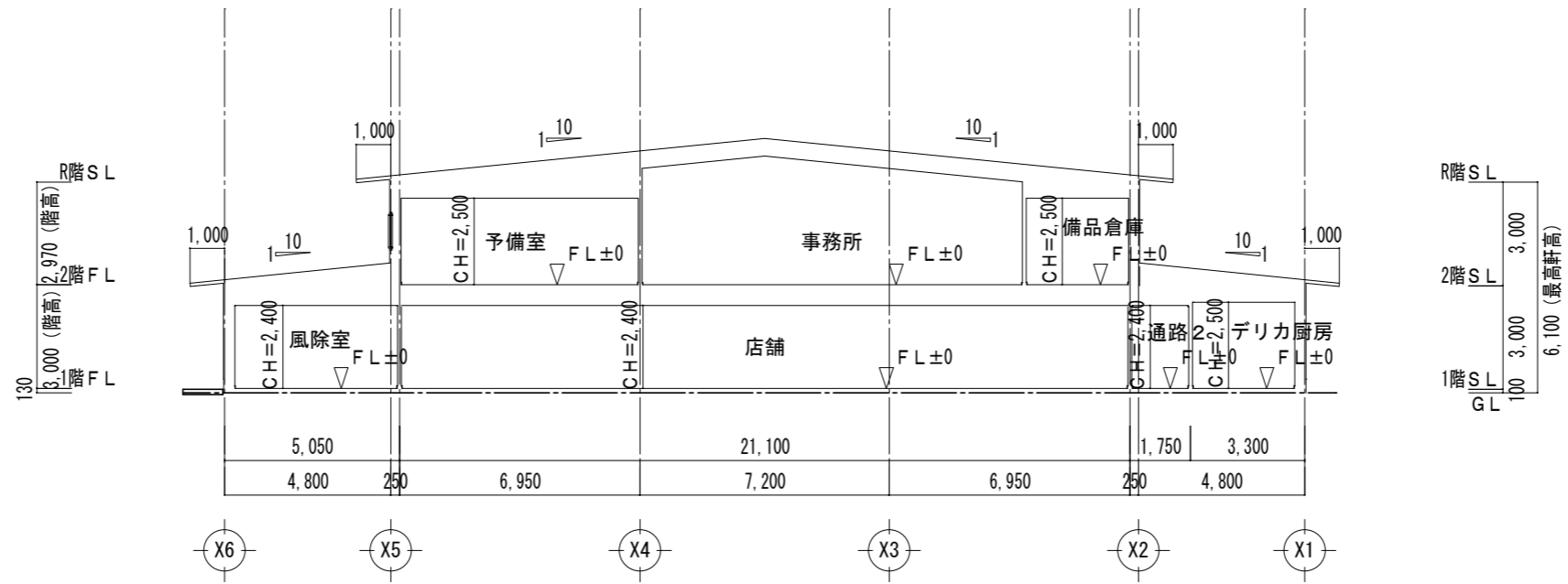
丸め 四捨五入

1階平面図 1/200

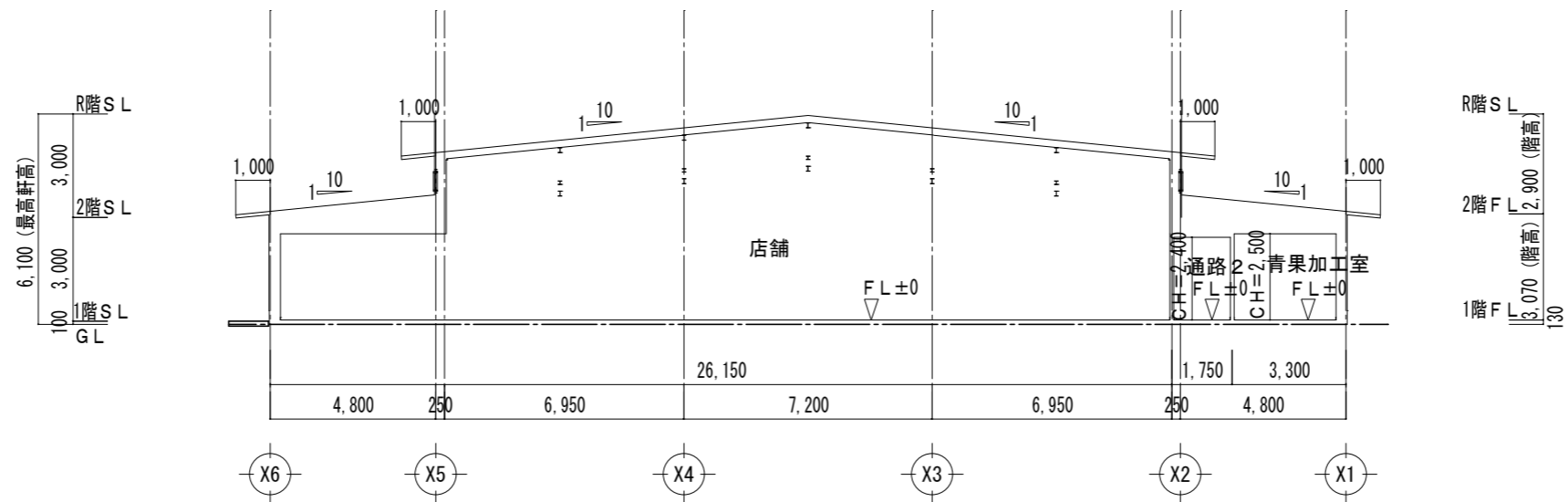




南北断面図 1/200

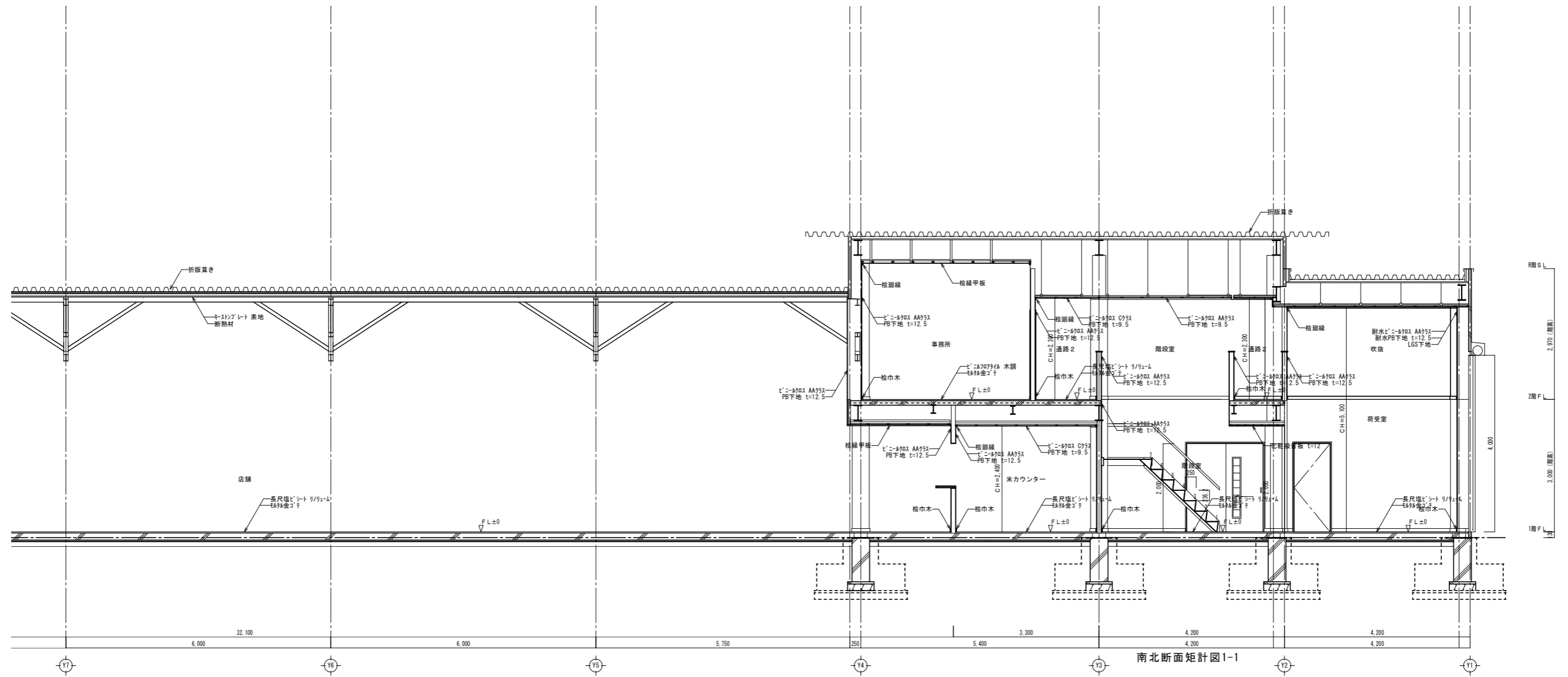


東西断面図1 1/200



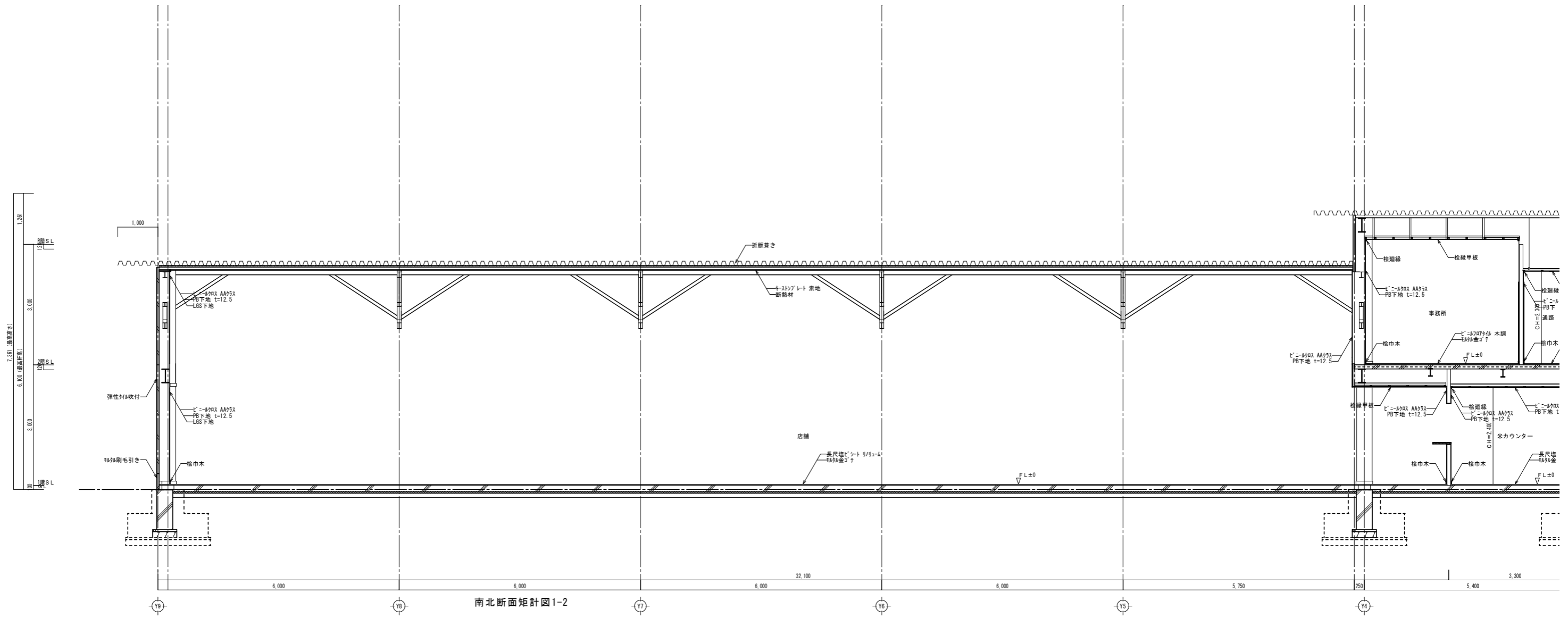
東西断面図2 1/200

# 矩計図



南北断面矩計図1-1

# 矩計図



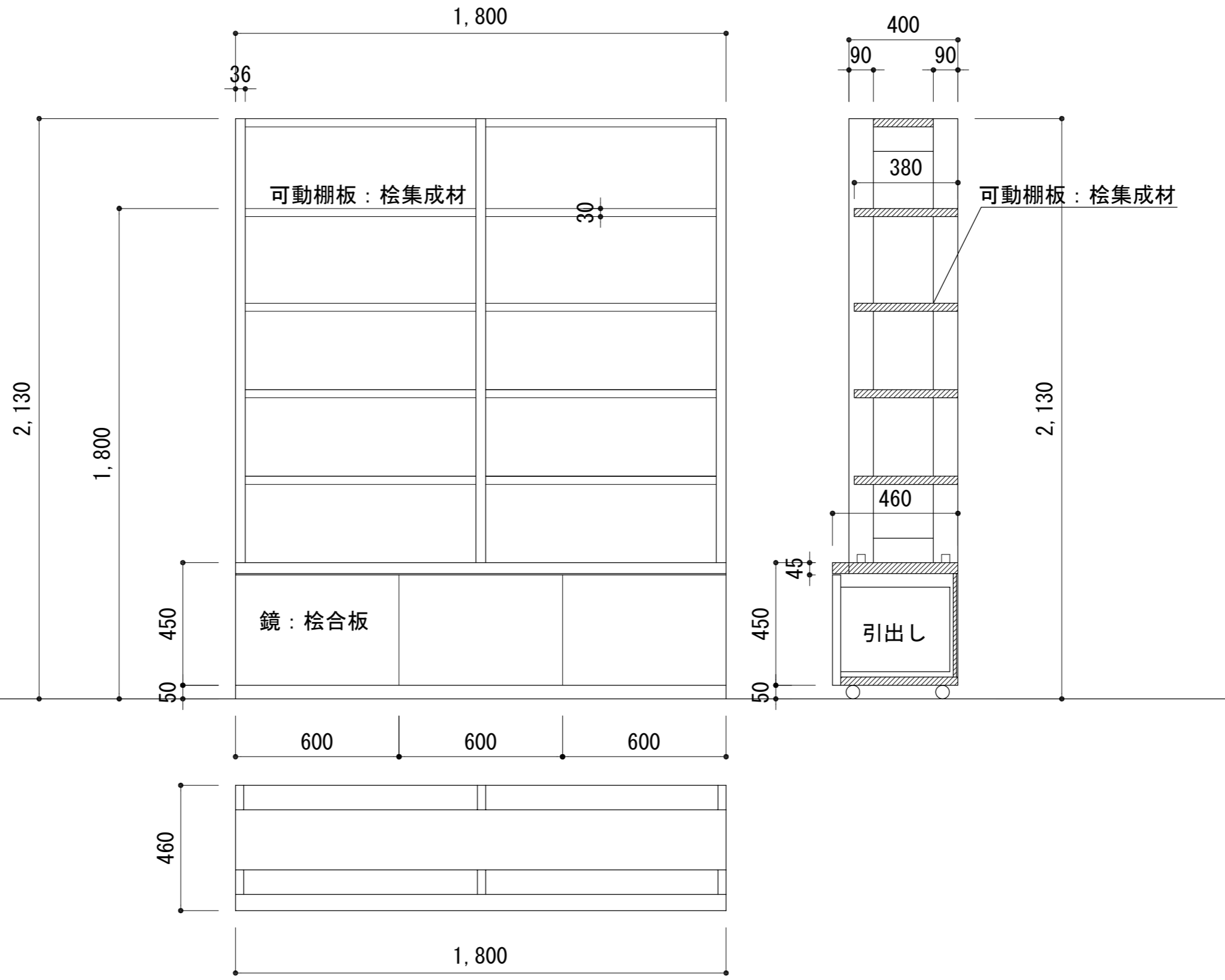
南北断面矩計図1-2

売り場イメージパース



看板イメージ





工事名	彩菜みまさか商品展示台		図面NO
図面名		縮尺 1/30	

