

## (仮称)彩菜みまさか北摂店新築工事 実施設計業務委託

### 総合評価落札方式 一般競争入札説明書（入札後資格確認型）

本説明書は、(仮称)彩菜みまさか北摂店新築工事实施設計業務委託に伴う総合評価落札方式による一般競争入札(以下「本入札」という。)に参加しようとする者に対し、入札の方法その他入札の参加に必要な手続き等を説明するものである。

#### 1 本事業の目的

本事業は、岡山県美作市の農業者の所得向上と生産意欲の向上を目的に、大阪府茨木市（彩都東部地区）において計画されている農産物直売所「(仮称)彩菜みまさか北摂店」の整備として、地域の農産物等の物販施設及び食品加工施設を備えた店舗の新築にあたり、建築実施設計図書を作成するものである。整備予定地は独自の景観形成基準が設けられている「彩都（国際文化公園都市）」区域内にあるため、価格のみならず、当該地域における協議実績や類似施設の設計ノウハウを総合的に評価して設計者を選定する。

#### 2 入札に付する事項

- (1) 名称: (仮称)彩菜みまさか北摂店新築工事 実施設計業務委託
- (2) 期間: 契約締結日 ~ 令和8年12月18日（※工事監理業務は含まない）
- (3) 内容: 本施設の新築に係る意匠・構造・設備の実施設計業務一式及び各種申請業務（別添仕様書のとおり）
- (4) 予定価格: 予定価格は総額で定め、金27,690,000円とする。 ※1 消費税及び地方消費税(以下「消費税等」という。)相当額を除く。 ※2 消費税等については、入札書に記載された金額の100分の110に相当する金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとし、当該端数金額を切り捨てた後に得られる金額をもって、申込みがあったものとする。
- (5) 入札の不調: 入札の結果、次のいずれかに該当する場合は、本入札を不調とする。
  - ① 予定価格の制限の範囲内の入札がないとき。
  - ② 最低制限価格以上の入札がないとき。
- (6) 再入札の実施: 上記(5)により入札が不調となった場合は、直ちに再入札（第2回入札）を行う。
- (7) 最低制限価格: 本入札においては最低制限価格を設ける。最低制限価格は事後公

表とする。

(8) **落札方式:** 総合評価落札方式（入札後資格確認型）とする。

### 3 入札参加資格（必須要件）

本入札に参加する者は、入札日時点において次に掲げる条件を全て満たしていなければならない。

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること（破産者、暴力団関係者等でないこと）。
- (2) 建築士法第 23 条の 3 第 1 項の規定に基づく一級建築士事務所の登録を受けていること。
- (3) 法人税、所得税、事業税、市民税及び消費税を完納していること。
- (4) 国や地方自治体から指名停止等の処置を受けていないこと。
- (5) 緊急時の対応及び行政協議の円滑化を図るため、大阪府内に建築士法に基づく主たる事務所（本店）を有すること。
- (6) 過去 5 年以内に、以下の要件を満たす建築設計業務を完了した実績を有すること。
  - 鉄骨造（S 造）であり、かつ延床面積 1,500 m<sup>2</sup>以上の建築物の新築設計業務（用途及び地域は問わない）の実績があること。 ※実績については元請けとしての実績に限らず、設計共同体（JV）の構成員、または協力事務所（下請け）として参画した実績も認める。ただし、協力事務所実績とする場合は、当該業務において意匠設計の主たる担当として関与し、建築確認申請書（第四面）等の「設計者」欄に氏名が記載されているもの、あるいは元請け設計事務所が発行する業務実績証明書（押印原本）を提出できるものに限る。
- (7) 本業務の管理技術者として、一級建築士の資格を有し、上記(7)の同種業務の実績を有する者を専任で配置できること。また、本業務の履行期間中、継続して業務に従事できること。

### 4 総合評価の基準（評価項目と配点）

落札者の決定は、価格に関する評価（50 点）と、技術・実績・提案に関する評価（50 点）の合計点（総合評価値：満点 100 点）により行う。

【技術・実績評価基準表（最大 50 点）】 入札時に提出する「技術等評価申告書(様式 9)」に基づき、以下の項目を加点評価する。

評価項目 | 評価の基準（過去 5 年以内の完了実績）

#### ① 茨木市又は彩都区域内での実績

（企業または配置予定技術者） | 茨木市内又は「**彩都（国際文化公園都市）**」区域内において、建築確認申請または景観協議を伴う建築物の新築設計業務を完了した実績がある場

合。 | 20 点 |

② 提案書

設計に関する提案を完結に 5 つまとめて記載する。明確な実施計画を評価し、施主の意向と同一で明確されている場合 | 20 点 |

③ 基礎実績

入札参加資格(6)を満たす実績 (S 造・1,500 m<sup>2</sup>以上) | 10 点 |

※①および②の実績についても、元請けのほか、JV 構成員、または協力事務所としての実績を認める。

**【価格評価 (最大 50 点)】** 価格評価点 = 50 点 × (最低入札価格 ÷ 当該入札者の入札価格) ※ただし、最低制限価格を下回る入札は無効とする。

## 5 落札者の決定方法

- (1) 入札書に記載された価格が予定価格の制限の範囲内で、かつ最低制限価格以上の価格をもって入札した者を対象に、上記 4 の「総合評価値」を算出する。
- (2) 総合評価値が最も高い者を落札候補者とし、次点者を補欠候補者とする。
- (3) 落札候補者に、競争入札参加資格確認申請書及び実績を証する資料 (以下「申請書等」という。) の提出を求め、申告内容に虚偽がないか確認の上、落札者として決定する。
- (4) 落札候補者としないと決定した場合は、補欠候補者について同様の確認を行う。

## 6 入札事務の担当部署

彩菜みまさか 箕面彩都店 (店舗開設準備担当)

〒562-0028 大阪府箕面市彩都粟生南 1-16-18

電話番号 : 072-729-3131 / ファックス : 072-729-3132

※入札説明書等の資料はホームページから取得するものとし、印刷物での配布は行わない。質問は原則として質問書で受け付け、口頭での回答は行わない。

## 7 入札に必要な書類及び提出日時等

### (1) 入札参加表明書の提出

- ① 入札参加表明書(様式 4)に必要事項を記入の上、メールで送信すること。
- ② 提出期間: 令和 8 年 4 月 17 日(金)から令和 8 年 4 月 24 日(金)正午まで。

### (2) 質問書の受付

- ① 質問書(様式 3)に記入の上、メールで送信すること。提出期限: 令和 8 年 4 月 24 日(金)正午まで (回答は随時 HP 掲載)

### (3) 入札書及び技術等評価申告書の提出

- ① 提出日時: 令和 8 年 5 月 1 日(金) 午前 10 時から正午まで。

- ② 提出書類: 入札書(様式 1)、技術等評価申告書(様式 9)、提案書(様式 6)、委任状(代理人の場合)
- ③ 提出方法: 株式会社特産館みまさか(岡山県美作市明見 1 6 7)へ必ず持参すること(封筒に密封し、表に入札者名及び件名を朱書すること)。

## 8 入札参加資格確認申請書の提出 (落札候補者のみ)

落札候補者は、通知に伴い指定された日時までに以下の申請書等を**持参**にて提出しなければならない。

- (1) 競争入札参加資格確認申請書(様式 2)
- (2) 資格の確認に必要な資料 (登記簿謄本、印鑑証明書、各種納税証明書、暴力団排除に関する誓約書等)
- (3) 同種・類似業務実績調書(様式 5) 及び 実績を証する書面 (契約書の写し、確認済証の写し等)
- (4) 配置予定技術者の実績・能力調書(様式 7) 及び 一級建築士免許証の写し ※提出期限内に提出しないとき、又は追加資料等の指示に従わないとき、申告内容に虚偽があったときは、落札候補者の決定を取り消すことができる。
- (5) 暴力団排除に関する誓約書 (様式 8)

## 9 入札にあたっての確認事項

### (1) 入札保証金及び契約保証金

- ① 入札保証金: 免除する。
- ② 契約保証金: 契約金額の 10 分の 1 以上を納付。金融機関等の保証をもって替えることができる。

(2) 契約書作成の要否 指定する様式とし、作成経費は落札者の負担とする。

(3) 入札の無効 以下の入札は無効とする。

- ① 入札参加資格がない者のした入札
- ② 記名・押印のない入札、金額を改ざん・訂正した入札
- ③ 指定の日時までに到達しなかった入札
- ④ 同一入札について 2 以上の入札をしたとき
- ⑤ 予定価格を超過した金額を記載した入札
- ⑥ 最低制限価格を下回る価格を記載した入札
- ⑦ 申請書等、入札書等及び技術等評価申告書に虚偽の記載をした者による入札

## 10 その他

- (1) 提出された書類は一切返却しない。本入札に係る一切の費用は参加者の負担とする。
- (2) 入札者の名称等はホームページ等で公表する場合がある。
- (3) 消費税等について法改正等があった場合、契約金額その他の取扱いは法改正に基づくものとする。